ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов запроса предложений № 09-2021
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади здания аэровокзала, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«24» сентября 2021 г.

Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут «24» сентября 2021 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgd.aero Запрос № 09-2021.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво».
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 1 -15% от выручки, но не менее 0,31 (без учета НДС*) Лот № 2 - 15% от выручки, но не менее 0,31 (без учета НДС*) Лот № 3 -15% от выручки, но не менее 0,46 (без учета НДС*) Лот № 4 -0,29 (без учета НДС*) Лот № 5 -0,29 (без учета НДС*) Лот № 6 -0,29 (без учета НДС*) Лот № 7 -0,29 (без учета НДС*) Лот № 8 -0,29 (без учета НДС*) Лот № 9 -0,29 (без учета НДС*) Лот № 10 - 15% от выручки, но не менее 0,10 (без учета НДС*) Лот № 11 -15% от выручки, но не менее 1,66 (без учета НДС*)

	Лот № 12 -15% от выручки, но не менее 0,05 (без учета НДС*) Лот № 13 -15% от выручки, но не менее 0,05 (без учета НДС*) Лот № 14 -15% от выручки, но не менее 0,05 (без учета НДС*) Лот № 15 -15% от выручки, но не менее 0,05 (без учета НДС*) Лот № 16 -15% от выручки, но не менее 1,14 (без учета НДС*) Лот № 17 -15% от выручки, но не менее 1,45 (без учета НДС*) Лот № 18 -0,50 (без учета НДС*) Лот № 19 -15% от выручки, но не менее 0,08 (без учета НДС*) Лот № 20 -15% от выручки, но не менее 0,62 (без учета НДС*)
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Цена договора – до 70 баллов; Финансово - репутационная стабильность – до 10 баллов; Предложение по использованию арендуемых площадей и порядок выплат арендных платежей – до 10 баллов; Опыт работы – 10 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ИП Несмеянова Ю.С.** (ИНН 860234292609 ОГРНИП 318774600413980). Заявка за исх. б/н, вх. № 218 от 16.09.2021 года, 10:52 минут – по лоту № 10.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) **ООО «Ямагучи Калининград»** (ИНН 3906350909 ОГРН 1173926006319). Заявка за исх. б/н, вх. № 219 от 16.09.2021 года, 10:52 минут - по лоту № 20.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) **ИП Иванченко В.С.** (ИНН 390806208063 ОРГНИП 321392600032771). Заявка за исх. б/н, вх. № 220 от 17.09.2021 года, 13:21 минут - по лоту № 19.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

4) **ООО «Книжная лавка»** (ИНН 3906092912 ОГРН 1023901015522). Заявка за исх. б/н, вх. № 225 от 21.09.2021 года, 12:32 минут – по лоту № 3.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.
5) **ИП Гордей Л.С.** (ИНН 390805244904 ОГРНИП 32139260002349). Заявка за исх. б/н, вх. № 226 от 21.09.2021 года, 13:47 минут – по лоту № 18.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.
6) **ООО «Рента Лайн»** (ИНН 7725670069 ОГРН 1097746320242).). Заявка за исх. б/н, вх. № 227 от 22.09.2021 года, 10:18 минут – по лоту № 9.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.
7) **ИП Шанаурин О.О.** (ИНН 390406425070 ОГРНИП 318392600009632). Заявки за исх. б/н, вх. № 228 -230 от 23.09.2021 года, 12:10 минут – по лотам № 13-15.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Цена договора, указанная в заявке и предлагаемая участником, меньше начальной (минимальной) цены договора. Заявка не допущена к рассмотрению.
8) **ООО «Сити Строй»** (ИНН 3906315164 ОГРН1143926002747). Заявка за исх. б/н, вх. № 231 от 23.09.2021 года, 14:15 минут – по лоту № 6.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.
9) **ООО «Сити Трэйдинг»** (ИНН 7731429944 ОГРН 1127746540460). Заявка за исх. б/н, вх. № 232 от 23.09.2021 года, 15:15 минут – по лоту № 11.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.
10) **ИП Нетепенко Ю.С.** (ИНН 390704572200 ОГРНИП 305390631100036). Заявка за исх. б/н, вх. № 233 от 23.09.2021 года, 15:40 минут – по лоту № 5.
Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений. Отсутствует обеспечительный платеж. Заявка не допущена к рассмотрению.
11) **ИП Саньяпова Л.Р.** (ИНН 391704949480 ОГРН 310392515300021). Заявка за исх. б/н, вх. № 234,235 от 24.09.2021 года, 09:00 минут – по лотам № 1,2.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.
12) **ИП Мягкова Ю.О.** (ИНН 390405032535 ОГРНИП 318392600052194). Заявка за исх. б/н, вх. № 236,238 от 24.09.2021 года, 09:05 минут – по лотам № 16,17.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.
13) **ООО «Элайн»** (ИНН 3906260490, ОГРН 1123926012000). Заявка за исх. б/н, вх. № 237 от 24.09.2021 года, 09:06 минут – по лоту № 11.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.
14) **ООО «Рентмоторс Калининград»** (ИНН 3906977129 ОГРН 1153926038320). Заявка за исх. б/н, вх. № 239 от 24.09.2021 года, 09:50 минут – по лоту № 7.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.
15) **АО «Билантлия»** (ИНН 7842335628 ОГРН 5067847017079). Заявка за исх. б/н, вх. № 240 от 24.09.2021 года, 09:53 минут – по лоту № 5.
Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

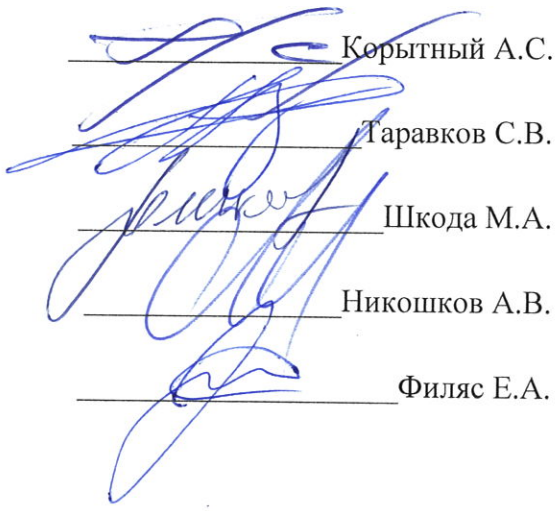
*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.

Члены комиссии:



_____ Корытный А.С.

_____ Таравков С.В.

_____ Шкода М.А.

_____ Никошков А.В.

_____ Филяс Е.А.